


屋根・外壁・塗装事業者さま向け

たった10秒で  
塗り替え後の家が目の前に

 カラー  
シミュレーション ご紹介資料

 HouScape





## こんなお悩み、ありませんか？

### <営業面>

相見積もりで  
負けることが増えた

営業担当によって  
成約率にばらつきがある



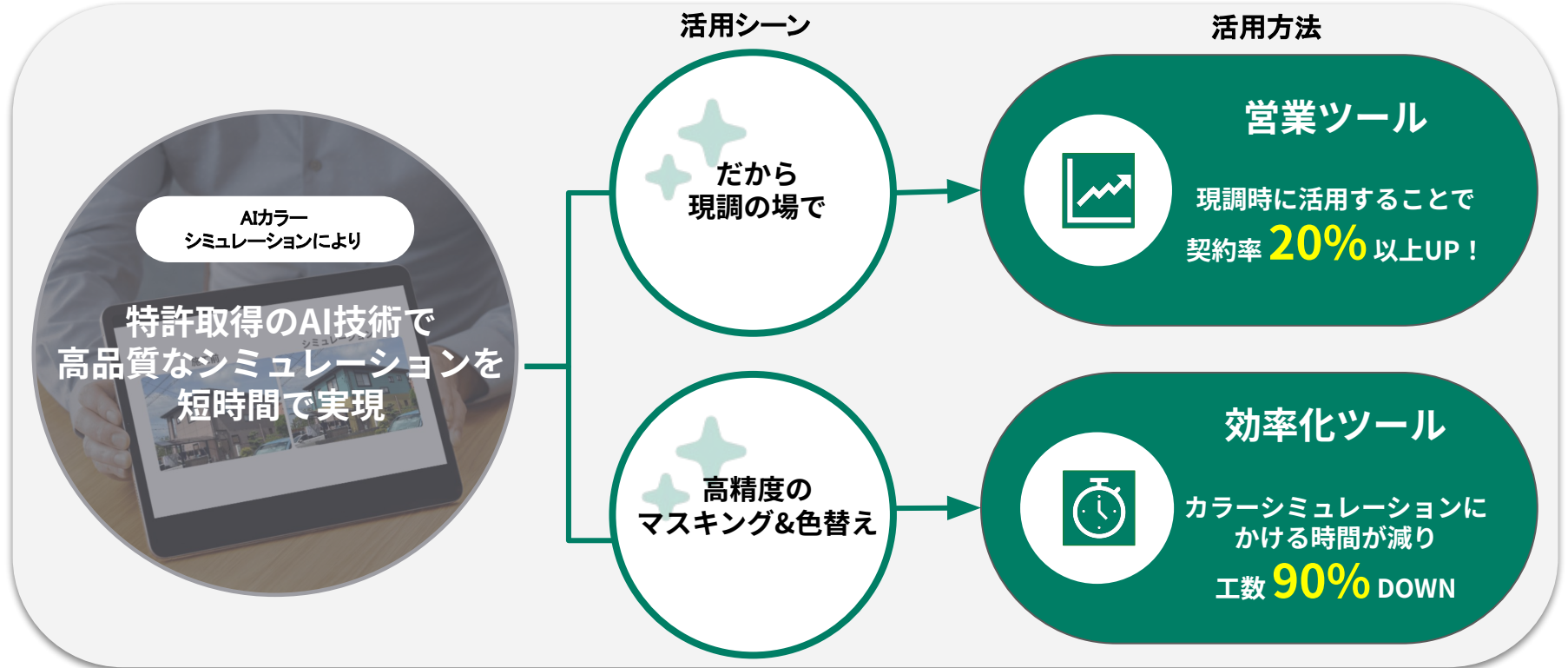
### <効率面>

カラーシミュレーションに  
時間とお金がかかる

お客様に完成イメージが伝わらず  
色決めに時間がかかる



その悩み、  カラーシミュレーション で解決できます！





圧倒的に、早く。  
質感を残したカラーシミュレーションを、「商談の場で」生成します。

## STEP01

## 画像をアップロード

あらゆる写真に対応可能  
現地調査で撮影した画像があれば  
その場で始められます。



## STEP02

## 変更後の色を選択

600色以上のカラーバリエーションを  
ご用意。



600色以上の  
カラーバリエーション

## STEP03

## カラーシミュレーションが完成

10秒で質感そのままの色変更が可能。  
素材の質感や立体感まで残した  
リアルな完成イメージを作成します。





従来のシミュレーションソフトで1時間かけて行っていたことを、10秒で。「商談の場で」生成します。





現調時に、お客様先で一緒に選んで確認。  
契約率向上だけでなく、イメージ違いから来るクレーム防止も実現。



### 現調時の契約促進

商談時のシミュレーションで、契約率向上



「その場で一緒に  
見られて、わかり  
やすい！」



### 特許取得の高速生成・高品質

元画像

生成後



















「質感を保っている  
から、イメージ通りの  
仕上がりに！」





従来ツールでは難しかった「契約前の完成イメージ提示」をスピーディーかつ高品質に実現。  
クレーム防止にとどまらず、契約率向上につながるツールです。

	 カラーシミュレーション	一般的なAI (GPT,Gemini)	従来ツール	外部委託	イラレ
提供タイミング	 商談中かたんに	 商談中 少し手間	 契約後	 契約後	 契約後
品質	 質感が残る	 再生成	 色を重ねる	 丁寧	 丁寧
時間	 10秒	 1分	 1~2時間	 2~3日	 1~2時間



わずか10秒でリアルな色彩・質感

施主の不安や認識ズレを減らし、契約率向上につなげます。

## 従来のカラーシミュレーションツール

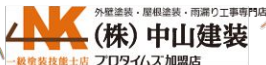
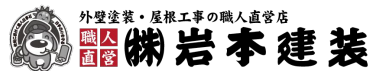


## AIカラーシミュレーション





日本全国の屋根・外壁・塗装事業者さまに、AIカラーシミュレーションを活用頂いています。



## 現場調査時に AIカラーシミュレーションを使って契約率アップ



### タナカ工業株式会社

本社：青森県八戸市 創業：2008年 社員数：5名

#### 導入の背景 お客様への提案に取り入れたいと考えていました

何か良いサービスはないかと探していたところ、インターネットで「AIが10秒で外壁塗装のカラーシミュレーションを作成する」というキャッチコピーを見つけました。その圧倒的なスピード感と「AI」という技術への純粋な興味から、すぐに試してみようと問い合わせたのがきっかけです。

#### 活用方法 現場調査の際にお客様のお住いを撮影して活用

特にお見積もりを提出するタイミングで、「AIでカラーシミュレーションができるんですよ」とご説明し、その場で実際に色が変わるのをお見せする流れです。AIが話のきっかけにもなりますし、ご契約前に仕上がりイメージを具体的にお持ちいただくことを一番の目的としています。

#### 成果 お客様の納得感が格段に高まった

ドローン診断で屋根の現状を正確にお見せし、AIで塗装後イメージをその場で共有することで納得感を醸成。最新技術を活用している姿勢そのものが、「最先端の会社」という信頼感。以前は時間と費用をかけてシミュレーションを外注していましたが、そのコストを大幅に抑えることができた。

# AIカラーシミュレーション導入で実現した 妥協しない色決めと顧客満足・リピート提案



## 株式会社マルシン

本社：岩手県紫波郡 創業：2007年 社員数：30名

### 導入の背景 圧倒的な時間短縮が決め手

導入のきっかけは、仲間の塗装屋さんからの紹介でした。従来のカラーシミュレーションに比べ、圧倒的に時間を短縮できる点が決め手です。マスキング処理が不要でAIが自動処理してくれるため、営業マンの負担が大幅に軽減されました。数日かかっていた作業もスピーディーに対応できるようになり、お客様への気遣いも不要になりました。

### 活用方法 現地提案と冬期間のコミュニケーション

主に二つのシーンで活用しています。ひとつは現地調査時に、塗り替え後のイメージをその場で提案する場面。もうひとつは、雪国・岩手ならではの冬期間のコミュニケーションです。契約から施工まで時間が空くお客様にAIで作成したイメージをLINEで送りながら色を検討し、信頼関係の構築につながっています。

### おすすめ 何よりの魅力は、圧倒的なスピード

何よりのおすすめポイントは、圧倒的なスピードです。AIカラーシミュレーションは即時に作成でき、ZOOMなどでつなぎながらお客様と一緒に色選びが可能。「イメージと違う」を防ぎ、気兼ねなく希望を伝えられるため、納得感の高い色決めにつながります。その結果、満足度が高まり、リピートや紹介、次の提案機会を生み出す強みになります。

## 作業工数がほぼ0に。契約率もUP。



### 株式会社石川商店

本社：東京都品川区 創業：1951年 社員数：2名

#### 導入の背景 契約前にシミュレーションを行えなかった課題

カラーシミュレーションはこれまでも行っていましたが、時間がかかるので契約後にしかできていませんでした。  
提案の時に使うとお客様の温度感を上げられるなどと思い、導入を決めました。

#### 活用方法 現場調査が終わった後、すぐに色の打ち合わせ

現地調査で現場に行ったら、すぐに帰るのではなく、AIでシミュレーションを行います。見積りよりも先に、色のイメージを伝えて塗装をすることにワクワクしてもらっています。

#### 成果 契約率15%向上、作業時間90%削減を実現

導入した月には、3件中3件が契約に繋がりにすぐに効果を感じました。  
半年ほどで均してみると、外壁塗装の案件は15%以上契約率が向上しました。  
これまで1時間かけていた作業もほぼ0になったので、作業時間が減りつつ契約率が上がり一石二鳥です。



問い合わせを受けて  
現調提案！→契約率UP！

妥協のない色決めで  
満足度UP！リピート提案！

シミュレーションの  
工数削減！

+

塗装屋さん

屋根屋さん

工務店・リフォーム会社

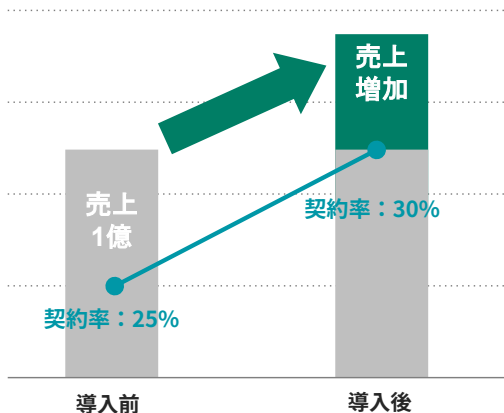
近隣挨拶で  
シミュレーションサービス！

屋根工事の際に  
塗装工事を追加提案！

アフター・点検の際に  
塗装提案！



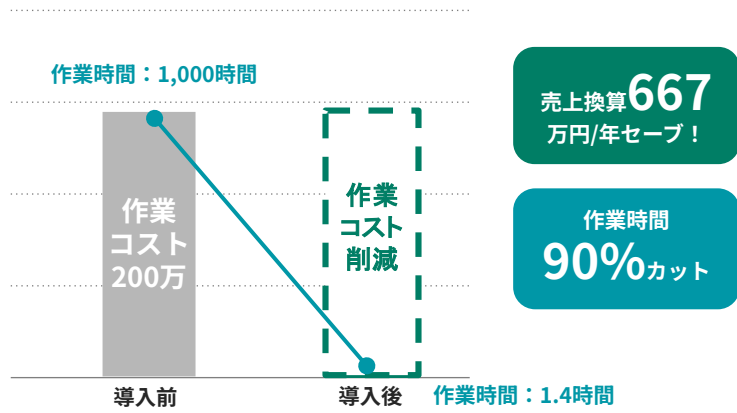
## 年商1億円の会社の場合 +約2,667万円/年程度の売上効果が見込める。



売上 **2,000** 万円/年UP!

契約率 **20%** UP!

年間500件の現調に対し契約数125件が、契約率の改善により150件に増加。工事単価が80万円の場合、売上2,000万円/年増加（粗利率30%の場合粗利600万円/年増加）



年間500件の現調に対し2時間/件x時給2,000円の作業コストが、まるまる200万円分カット。同額の粗利を稼ぐためには売上換算で約667万円/年が必要。

貴社のシミュレーション詳細はお問い合わせ下さい！



# 料金プラン

圧倒的な使いやすさを実現します。  
詳しい料金については  
**お問い合わせ**ください。

利用料

月額 **15,000** 円～（税別）

# 会社概要



会社名  
ハウスケープ株式会社  
HouScape, Inc.

設立年  
2022年 6月 2日

所在地  
〒140-0004  
東京都品川区南品川5-11-27-208

代表者  
明正 剛典

従業員数  
正社員4名、業務委託27名  
(2025年7月1日時点)

事業内容  
施工業者支援サービスの企画・開発・運用

問い合わせ  
代表番号：03-6774-7979  
メール：info@h-scape.com



CLUE



代表取締役

明正 剛典 (めいしょう たかのり)

株式会社CLUEに準創業メンバーとして入社。ドローンを活用した点検サービス「DroneRoofer」を企画、営業。株式会社リクルートでは、SUUMOのソリューション営業に従事。営業スキルや住宅業界知見、組織作り、評価制度を学ぶ。

過去のクライアントからの声を受け、住宅施工業者向けサービスをリリースするためにHouScapeを立ち上げ。建築施工業者のクライアント向けに、収益力向上のためのAI関連サービスを提供。

## メディア掲載実績の例

テレビ東京「**ガイアの夜明け**」や  
日本テレビ「**DayDay.**」  
リフォーム産業新聞にて紹介されました。



特許取得済み

特許番号：特許第7805059号  
登録日：2026年1月15日



カラー  
シミュレーション



HouScape

問い合わせ 代表番号 : 03-6774-7979  
メール : [info@h-scape.com](mailto:info@h-scape.com)